

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.3/24-2-15
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **36/2015**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, μίσθωσης οικοπέδου στην περιοχή του νεκροταφείου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 24^η του μηνός Φεβρουαρίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.4396/20-02-15 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Λαζαρίδου Δέσποινα
7. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
8. Μπίλης Προκόπιος
9. Τζουβάρας Βασίλειος
10. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
11. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
12. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
13. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
14. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γκαρνέτας Ιωάννης
23. Βαδόλας Εμμανουήλ
24. Τριανταφύλλου Γεώργιος
25. Ρίζος Δημήτριος
26. Δημησκής Δημήτριος
27. Καρτσιούνης Γεώργιος
28. Λακηγιάννης Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Σέπκας Δημήτριος
2. Βαλσαμίδης Σταύρος
3. Κουτσογιάννης Νικόλαος
4. Αδαμίδης Παύλος
5. Γιαννουύλης Ιωάννης

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
4.Τομπουλίδου Ζωγράφου	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
5. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
6.Μουσιδής Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
7. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
8. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ.
5. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
6.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κ.Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Με το από 1/11/2011 συμφωνητικό μίσθωσης και σε εκτέλεση των με αρ.184/2011 Α.Δ.Σ και 137/2011 Απ.Οικ.Επιτροπής, μεταξύ του Δήμου Νάουσας, ως μισθωτή και του κ.Αποστόλου Δημητρίου, ως εκμισθωτή, ο Δήμος Νάουσας μίσθωσε ακίνητο, οικόπεδο στην περιοχή νεκροταφείο Νάουσας εμβαδού 513,65 τ.μ. το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος πρόσβασης προς το νεκροταφείο. Η μίσθωση έληξε την 31/10/2014, ωστόσο ο Δήμος, χρησιμοποιεί το οικόπεδο μέχρι και σήμερα.

Στην με αρ.77/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα την κατάρτιση όρων μίσθωσης, καθώς και στην αρ.πρωτ.24194/30-8-2011 διακήρυξη του Δημάρχου για την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, και στο άρθρο 6 «Διάρκεια μίσθωσης», ορίζεται ότι: η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται σε τρία χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών ετών σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο.

Επειδή υπάρχει πρόθεση από τη δημοτική αρχή και ήδη η τεχνική υπηρεσία μελετά την αλλαγή του χώρου από τον οποίο εισέρχονται τα αυτοκίνητα στην είσοδο του νεκροταφείου, ώστε αυτός να γίνει από το δρόμο με κατεύθυνση τα Τρία-Πέντε Πηγάδια, κάτι το οποίο συνιστά μία μικρή παρέμβαση, ζητείται από το δημοτικό συμβούλιο, η παράταση του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης, για επτά (7) ακόμη μήνες από σήμερα, δηλαδή έως την 30/9/2015, με τους ίδιους όρους της διακήρυξης».

Η παράταση αυτή κρίνεται αναγκαία καθώς το οικόπεδο αυτό είναι ο μοναδικός χώρος σήμερα, που εξυπηρετεί την πρόσβαση των αυτοκινήτων στην είσοδο του νεκροταφείου».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση. Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν και οι είκοσι οκτώ (28) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης,

Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τορορή, Τάκη, Καραμπατζός, Μπαλαταζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του το από 1/11/2011 συμφωνητικό μίσθωσης, την αρ.77/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την αρ.πρωτ.24194/30-8-2011 διακήρυξη Δημάρχου, την εισήγηση της Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του από 1/11/2011 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Νάουσας, ως μισθωτή, και του κ. Αποστόλου Δημητρίου, ως εκμισθωτή, που αφορά οικόπεδο στην περιοχή νεκροταφείο Νάουσας εμβαδού 513,65 τ.μ. το οποίο χρησιμοποιείται ως χώρος πρόσβασης προς το νεκροταφείο, από τη λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης, δηλαδή από 1/11/2014 έως την 30/9/2015.

Η ανωτέρω παράταση κρίνεται αναγκαία καθώς το οικόπεδο αυτό είναι ο μοναδικός χώρος σήμερα, που εξυπηρετεί την πρόσβαση των αυτοκινήτων στην είσοδο του νεκροταφείου.

Για την ανωτέρω παράταση, ισχύουν οι όροι της αρ.πρωτ. 24194/30-8-2011 διακήρυξης Δημάρχου Νάουσας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Νάουσας, κ. Νικόλαο Κουτσογιάννη, για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015, ύψους 2.750,00€ και θα βαρύνει τον Κ.Α.10.6232. Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **36/2015**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ